

PROPOSAL

PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN PASAR KUWU



**PEMERINTAH KABUPATEN GROBOGAN
TAHUN ANGGARAN**

2020

KATA PENGANTAR

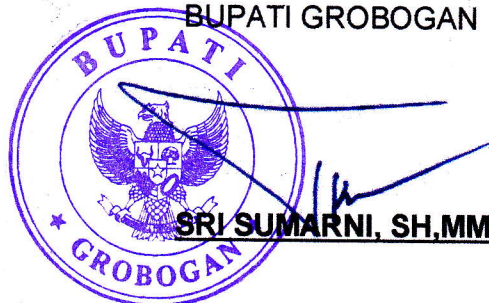
Kabupaten Grobogan memiliki potensi dan fasilitas ekonomi yang strategis sebagai penyangga eksistensi perekonomian di Kabupaten Grobogan, fasilitas pasar sebagai salah satu pilar percepatan perkembangan roda perekonomian masyarakat perlu mendapat perhatian yang cukup serius guna mendorong kemajuan ekonomi. Sebagai langkah awal telah dibangun dan direnovasinya beberapa prasarana perdagangan tersebut sesuai dengan kemampuan dana yang tersedia. Kelanjutan dan kesempurnaan pengembangan beberapa pasar tradisional diwilayah Kabupaten diharapkan dapat dilaksanakan dengan menjalin kerjasama dengan pihak lain guna memaksimalkan fungsi pasar dan lalu lintas perdagangan sampai keluar daerah.

Penyusunan proposal ini dimaksudkan agar dapat dijadikan bahan pertimbangan bagi Tim Anggaran untuk membantu mendorong perkembangan potensi ekonomi di Wilayah Kabupaten Grobogan agar tercapai kesejahteraan masyarakat Grobogan

Grobogan, 24 Pebruari 2020.

Mengetahui :

BUPATI GROBOGAN



PROPOSAL

PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN PASAR KUWU KECAMATAN KRADENAN KABUPATEN GROBOGAN PROVINSI JAWA TENGAH

BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Kondisi demografi Kabupaten Grobogan secara administrasi terbagi atas 19 Kecamatan yang terdiri dari 280 desa / Kelurahan. Sedangkan luas wilayah secara keseluruhan sebesar 1.975,865 km², yang terdiri dari dari kawasan hutan seluas 68633,030 km², baik hutan negara maupun hutan tradisional. Lebih lanjut Kabupaten Grobogan juga dikenal sebagai daerah agraris yang terletak di perbatasan wilayah Provinsi Jawa Tengah dan Jawa Timur, oleh karenanya mata pencaharian penduduknya sebagian besar adalah sebagai petani (70,47 %) dengan aneka usaha dan pedagang sebesar (21,36 %) dan lainnya (8,17 %).

Pembangunan sektor perdagangan di Kabupaten Grobogan difokuskan terutama adalah peningkatan daya saing dan mutu produksi dalam rangka pemenuhan pangsa pasar baik lokal maupun regional. Disamping itu juga menciptakan lapangan kerja dan lapangan dunia usaha yang lebih luas.

Melihat kondisi Pasar Kuwu Kecamatan Kradenan merupakan salah satu pasar di Kabupaten Grobogan yang sangat strategis untuk dikembangkan menjadi Pasar Tradisional yang semi Modern. Keberadaan Pasar Kuwu Kecamatan Kradenan sangat dibutuhkan oleh masyarakat di sekitarnya. Masyarakat yang mengambil manfaat dengan adanya Pasar Kuwu adalah masyarakat Kecamatan :

Kradenan, Ngaringan dan Tawangharjo serta masyarakat Kecamatan Kradenan sendiri. Keadaan / Kondisi data Pasar Kuwu adalah sebagai berikut :

- Luas Tanah : 5807 m²
- Klasifikasi Pasar / type : A
- Jumlah pedagang : 457 orang
- Jumlah omset / tahun : Rp. 2.915.000.000,-
- Titik Koordinat : III°7'43,16" / 07°7'27,56" , III°7'44,71" / 07°7'27,94', III°7'45,25" / 07°7'25,62', III°7'45,07" / 07°7'24,47', III°7'44,30" / 07°7'23,99', III°7'43,85" / 07°7'23,31'

Peraturan yang mendasari dilaksanakan renovasi / Pembangunan Pasar Tradisional/Tradisional adalah :

- Peraturan Menteri Perdagangan RI nomor 48/M-DAG/PER/8/2013 tanggal 30 Agustus 2013 tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan
- Peraturan Menteri Perdagangan RI nomor 70/M-DAG/PER/12/2013 tanggal 12 Desember 2013 tentang Pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan Toko Modern.

Bagi Kabupaten Grobogan keberadaan pasar-pasar sangat dibutuhkan baik masyarakat sebagai tempat memperoleh barang – barang kebutuhan pokok maupun sebagai tempat mencari sumber kehidupan, bagi Pemerintah Kabupaten Grobogan, keberadaan pasar menjadi sangat penting disamping sebagai pusat perdagangan / kegiatan

ekonomi, pasar juga sebagai sumber potensi Pendapatan Asli Daerah, dalam rangka untuk menunjang pelaksanaan Otonomi Daerah.

Pasar Kuwu merupakan salah satu pasar di Kabupaten Grobogan yang sangat strategis dan representative dan mampu menampung pedagang sesuai dengan fungsi pasar yang sebenarnya. Selaras dengan perkembangan perekonomian sekarang ini , serta untuk memberdayakan keberadaan Pasar Kuwu, maka perlu adanya Pembangunan sehingga kesan pasar tradisional yang kumuh, becek, kurang nyaman dan tidak aman tidak disandang lagi. Keberadaan Pasar Kuwu sangat bermanfaat bagi masyarakat

Kabupaten Grobogan pada umumnya serta masyarakat sekitarnya pada khususnya, karena di pasar tersebut dijual / diperdagangkan berbagai komoditas serta kebutuhan pokok masyarakat, konveksi, alat-alat rumah tangga, produk agribisnis unggulan daerah yaitu Cabai, bawang merah serta palagung.

B. PERMASALAHAN

Sebagaimana diuraikan di atas, bahwa baik pasar desa maupun pasar tradisional yang berada di wilayah Kabupaten Grobogan secara bertahap telah dilakukan renovasi dan pembangunan baik dari dana APBD Kabupaten maupun Provinsi Jawa Tengah. Namun demikian masih belum memadai besarnya anggaran yang tersedia jika dibandingkan dengan jumlah pasar dan kerusakan fisik di masing – masing pasar yang harus direnovasi, sehingga secara signifikan belum

membawa dampak kemajuan perkembangan perekonomian di setiap daerah.

Hal ini dikarenakan untuk membangun pasar dibutuhkan dana yang cukup besar, sedangkan kemampuan keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Grobogan tidak mencukupi untuk membangun prasarana perdagangan terutama untuk menciptakan pasar yang representative. Oleh karena itu perlu menjalin kerjasama dengan pihak manapun termasuk investor, guna menciptakan prasarana perdagangan yang ideal sesuai dengan laju pertumbuhan masyarakat yang ada.

Secara umum permasalahan berkaitan dengan prasarana pasar yang ada di Kecamatan Kradenan Kabupaten Grobogan adalah :

1. Laju pertumbuhan pedagang lebih tinggi dibandingkan luasan pasar yang tersedia, sehingga pedagang meluber ke luar pasar atau ke badan jalan dan mengakibatkan kemacetan lalu lintas.
2. Kurang memadainya sarana prasarana pendukung pasar seperti area parkir, serta TPS sehingga menyebabkan suasana kumuh di sekitar pasar.
3. Kondisi Fisik bangunan pasar pada umumnya sudah banyak mengalami kerusakan, mengingat usianya sudah tua atau kualitas bangunan pasar yang kurang baik, serta banyaknya pedagang yang tidak mempunyai kesadaran untuk ikut memelihara kebersihan di lingkungan pasar.
4. Suasana di dalam pasar tidak nyaman dikarenakan kurang tertata secara baik, terutama dasaran dan los pasar serta atap banyak yang

telah rusak, sehingga jika musim hujan terjadi kekumuhan di dalam pasar.

C. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Untuk mengetahui seberapa jauh tingkat perkembangan usaha perdagangan pasar tradisional Kuwu, sehingga dengan pembangunan ini dapat diharapkan diketahui dampak yang mungkin timbul serta pengaruhnya terhadap lingkungan maupun kehidupan sosial ekonomi Masyarakat.

b. Tujuan :

1. Meningkatkan peluang berusaha bagi masyarakat
2. Meningkatkan pendapatan dan perkembangan ekonomi masyarakat.
3. Meningkatkan kelancaran distribusi barang kebutuhan pokok masyarakat
4. Meningkatkan kapasitas / daya tampung pedagang yang semakin meningkat.
5. Memberikan citra yang baik terhadap image bahwa pasar tradisional itu rasanya kurang aman, nyaman, kumuh, bagi masyarakat, dengan maraknya toko – toko modern dewasa ini

D. SASARAN KEGIATAN

Sasaran Pembangunan dan Pengembangan pasar tradisional di Kecamatan Kradenan adalah sebagai berikut :

1. Memperkuat struktur pasar yang telah ada, guna meningkatkan perekonomian masyarakat di daerah, khususnya masyarakat Wirosari.
2. Mengembangkan akses pemasaran berbagai produk lokal dengan memanfaatkan potensi yang dimiliki dengan prasarana yang memadai.
3. Terciptanya prasarana perdagangan yang aman, nyaman dan bersih.
4. Tercapainya peningkatan pendapatan masyarakat guna mewujudkan kesejahteraan masyarakat.

BAB II

USULAN PENGEMBANGAN DAN PEMBANGUNAN

Untuk mengatasi permasalahan di atas, diperlukan pengembangan strategi yang tepat sehingga tidak menimbulkan permasalahan baru . Untuk itu pengembangan Pasar Kuwu Kecamatan Kradenan membutuhkan anggaran Rp. 4.000.000.000,- (Empat milyar rupiah) untuk dapat dilaksanakan dengan pertimbangan sebagai berikut :

- a. Sebagai pusat pemenuhan kebutuhan pokok dan pusat perkulakan.
- b. Aktifitas perdagangan semakin meningkat seiring dengan adanya perdagangan global / perdagangan bebas,
- c. Merupakan pasar tradisional yang sangat potensial untuk ditingkatkan menjadi pasar tradisional yang modern dan bersih'

BAB III

PELAKSANAAN

A. Pelaksanaan Kegiatan

Kegiatan pelaksanaan kegiatan Pembangunan Pasar Kuwu dikerjakan secara terpadu antara Dinas terkait yaitu : Dinas Perindustrian dan Perdagangan, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dan Konsultan Teknis .

B. Tahap Kegiatan

1. Perencanaan

Didahului dengan kegiatan perencanaan berupa Penyusunan Desain Proyek dengan melibatkan konsultan perencanaan yang memenuhi persyaratan.

2. Pelaksanaan

Dalam pelaksanaan proyek melibatkan rekanan pelaksana jasa konstruksi dengan sistem pengadaan barang / jasa lelang umum/Elektronik

3. Pengawasan

Guna mengawasi pelaksanaan proyek agar berjalan dengan baik dan lancar, sesuai dengan perjanjian kontrak kerjasama, maka dilakukan pengawasan dengan melibatkan konsultan pengawas yang memenuhi persyaratan dengan sistem pengadaan barang / jasa lelang umum.

C. Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 1 (satu) tahun

D. Sumber Dana

Sumber dana untuk membangun Pasar Kuwu dimohonkan dana dari APBN Tahun Anggaran 2020 sebesar Rp. 4.000.000.000,- (Empat milyar rupiah).

BAB IV

INSENTIP / KEMUDAHAN

Mengingat Keterbatasan Dana Alokasi Umum Pemerintah Kabupaten Grobogan, tidak dapat menyediakan dana sesuai dengan kebutuhan, namun demikian akan selalu konsisten dan selalu memberikan insentip serta kemudahan – kemudahan sebagai berikut :

1. Ketersediaan lahan sesuai dengan luasan lokasi pasar.
2. Perijinan sepenuhnya dibantu oleh Pemerintah Kabupaten Grobogan
3. Masyarakat / pedagang sangat mendukung.
4. Tokoh masyarakat sangat kooperatif mendukung terbangunnya sarana pasar di wilayah Kecamatan Grobogan
5. Iklim politik sangat kondusif guna mendukung percepatan peningkatan perekonomian di masyarakat.

BAB V
PENUTUP

Demikian uraian singkat proposal Pengembangan Pasar Kuwu Kecamatan Kradenan Kabupaten Grobogan Tahun Anggaran 2018, semoga dapat bermanfaat dalam upaya memenuhi kebutuhan prasarana perdagangan di Kabupaten Grobogan pada umumnya dan Kecamatan Kradenan pada khususnya, guna untuk menumbuh kembangkan daya saing pedagang dan usaha perdagangan dalam mendukung pembangunan di era otonomi daerah.



Besar harapan kami adalah proposal ini dapat dijadikan bahan pertimbangan bagi Tim Anggaran dalam mendorong perkembangan dunia usaha dan usaha perdagangan yang merupakan pilar perekonomian masyarakat Kabupaten Grobogan agar dapat meningkatkan pemasaran produk yang berkualitas untuk dapat menembus pasar modern yang lebih luas lagi.

Atas perkenan dan kebijaksanaannya, kami mengucapkan banyak terima kasih.

Grobogan, 24 Pebruari 2020

Mengetahui :

BUPATI GROBOGAN



SRI SUMARNI, SH,MM



Tampak Depan



Samping Kanan



Tampak Belakang



Tampak Dalam



Koordinat Pasar Kuwu

The screenshot displays the Google Maps interface for 'Pasar Kuwu'. The search bar at the top shows 'Pasar Kuwu, Jalan Honggokusuman'. The map shows the market location in Kradenan, Grobogan, Jawa Tengah, with a red pin and a street view inset. The inset shows a street scene with shops and a motorcycle. The main map area shows various nearby businesses and landmarks, including 'Sekolah Menengah Pertama Negeri 1...', 'BAKSO SUSAN', 'Kedai Nyemil', 'Toko Pancing "Nabila" Kuwu', 'Mifta Digital (Digital Printing) Toko Percetakan', 'RM IKAN BAKAR "PAK NARYO" KUWU', 'Pasar Sayur Daging, Ikan, Dan Buah...', 'Apotek Kuwu', 'Apotek Seger Waras', 'Aneka Jajanan', 'Rumah Abror', 'Indomaret Kuwu Minimarket', 'Es Klapa Muda "Mbak Lina"depan...', 'bakso bakar & Seblak mbk karti tegal kuwu', 'JNE KRADENAN (KUWU)', 'Mushola Alhabibah', 'Bakso Dan Mie Ayam Anugrah Kuwu', 'Lapangan Futsal Indor KALISARI', and 'Syalala Corner'. The map also shows a street view inset of the market area, which is circled in red. The coordinates for the market are -7.124194, 111.128962. The map data is from 2020.

Pasar Kuwu
4,2 ★★★★★ (981)
Pasar

Rute Simpan Di Sekitar Kirim ke ponsel Anda Bagikan

Anda berkunjung di bulan Februari

Jl. Honggokusuman, Kuwu, Kradenan, Kabupaten Grobogan, Jawa Tengah 58182

Pasar Kuwu
Jl. Honggokusuman, Kuwu, Krad...
-7.124194, 111.128962